



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 12 GIUGNO 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTISTICA IN LOCALITA’ PIAZZE IN COMUNE DI BIENNO (BS)” – CIG B6728F3C58.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Bienno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 24.01.2025, vista la determinazione a contrarre n. 71 del 28.05.2025 a firma del Responsabile dell’Area di Assetto del Territorio – Ufficio Tecnico del Comune di Bienno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTISTICA IN LOCALITA’ PIAZZE IN COMUNE DI BIENNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 200.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 195.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 5.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 28 maggio 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 202159621) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 12.06.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 199789953):

Nome partecipante	Comune	Prov.
Emmecieffe S.r.l.	CAROBBO DEGLI ANGELI	BG
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	DARFO BOARIO TERME	BS
BETTONI 4.0 SRL	AZZONE	BG
IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	BRENO	BS
Colombo Severo & C. s.r.l.	BORGO SAN GIOVANNI	LO
FERRO SRL	NOGARA	VR
REDAELLI FRANCESCO SRL	DOLZAGO	LC

S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
Impresales S.R.L.	FAVARA	AG
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
TIMA S.R.L.	CALCINATO	BS
M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	DARFO BOARIO TERME	BS
marzocchi s.r.l.	CALVISANO	BS
LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	MALEGNO	BS
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	GORNO	BG
D'angelo group srl	ROCCADASPIDE	SA
italimpresa	BOTTICINO	BS
BUILDINGS S.R.L.	AVELLINO	AV
EDIL STRADE VIGANI	VILLONGO	BG
P.G.S. IMPIANTI SRL	TORBOLE CASAGLIA	BS
Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale	IMPERIA	IM
GOITese Costruzioni SRL	GOITO	MN
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
NORDIMPIANTI Costruzioni Generali SRL	CASTEGNATO	BS
OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE	BS
SOLE IMMOMEC SPA	MONTICHIARI	BS
ANTONUTTI Srl	LONATO DEL GARDA	BS
ITALMIXER SRL Società Unipersonale	AFFI	VR

L'operatore economico EDO COSTRUZIONI SRL, ancorché sorteggiato nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risultando iscritto nell'Elenco Fornitori telematico della piattaforma SINTEL al momento della diramazione degli inviti, non è stato ammesso alla presente procedura di gara.

Ciò premesso,

in data **12 giugno 2025 alle ore 14:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1749629235266	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1749635482092	BETTONI 4.0 SRL
1749653133105	IMPRESA LUISELLI S.R.L.
1749710495527	LMG Buildings
1749714096325	EDIL STRADE VIGANI

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	7,57% (sette/57 per cento)
BETTONI 4.0 SRL	0,67% (zero/67 per cento)
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	7,60% (sette/60 per cento)
LMG BUILDINGS	10,121% (dieci/121 per cento)
EDIL STRADE VIGANI	1,80% (uno/80 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 7,58500%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici LMG BUILDINGS e l'IMPRESA LUISELLI S.R.L. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	7,57% (sette/57 per cento)
2	EDIL STRADE VIGANI	1,80% (uno/80 per cento)
3	BETTONI 4.0 SRL	0,67% (zero/67 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L. (C.F. e P.IVA 01633080161), con sede in via Monte Ferrante n. 5 a Colere (BG), che ha offerto un ribasso pari al 7,57%, e quindi un importo ribassato di € 180.238,50 (di cui € 52.858,35 quali costi della manodopera ed € 2.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 185.238,50 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi